

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) มีขนาดพื้นที่ 1-1-88.7 ไร่ หรือ 2,354.8 ตารางเมตร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128.25 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 114 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 192 คัน และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 20,397.50 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการให้แก่สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากชื่อเดิม คือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) เปลี่ยนเป็น Via ARI เวีย อารีรี่ ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินเรียบร้อยแล้ว	-	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568ทางโครงการได้รับ ข้อห่วงกังวลจากลูกบ้านในประเด็นต่างๆ บ้างเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้พูดคุยเจรจาทำความเข้าใจร่วมกัน และได้เข้า ดำเนินการแก้ไขข้อห่วงกังวลต่างๆ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หาก โครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนเพิ่มเติม ว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท สถานีดับเพลิงและกู้ภัยชุด และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการได้จัดประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความเข้าใจโครงการและ มาตรการต่าง ๆ ของโครงการ ผ่านการประชุมก่อน ก่อสร้างโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังรูปภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โครงการได้ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 1, 2, 69 และภาพที่ 72 - ดังภาคผนวกที่ 11, 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งถึงการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยอารีรี่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1, 2, 69 และภาพที่ 72 - ดังภาคผนวกที่ 11, 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2.6 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส....ลงวันที่...) 3.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์และดำเนิน การแจกประชาสัมพันธ์แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - โครงการจัดให้มีการตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 11, 15 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลข-โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลข-โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2, 69 - ดังภาคผนวกที่ 15
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด ผังรับเรื่องราวร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียนหมายเลข-โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการถึงช่วงเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		-	
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการ ถึงช่วงเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	2.การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการ ถึงช่วงเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	3.ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือ เจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่ อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคาร ชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการ ถึงช่วงเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างเป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วก่อสร้าง 2) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4) คู่มือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราว เป็นรั้ว metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คู่มือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- - - - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 4, 62 - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รื้อล้างที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยไม่รื้อล้างที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 5
	7) ติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้น โดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างพื้นผ้า เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Mesh sheet ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้น โดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 5
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	9 จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ใต้ดิน หรือใต้น้ำ จะดำเนินการและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดีจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบวัตถุดังกล่าว	-	-
	10) จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย เช่น ระเบิด จะดำเนินการและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบวัตถุดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	11) กำหนดให้โครงการ/ผู้รับเหมา คั้นสภาพทางเท้าตามแบบมาตรฐานในบริเวณทางเข้า-ออกเดิม	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ (มยผ. 1301 - 132/2561) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
1.3 คุณภาพอากาศ - ทั่วไป	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ PM _{2.5} และ PM ₁₀ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ PM _{2.5} และ PM ₁₀ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	- ดังรูปภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป	2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด อย่างน้อยทุก 7 วัน 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการได้ปิดและคลุมกองวัสดุหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด - โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นผิวให้ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการได้วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งและจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 9 - - ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพผนวกที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 11, 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป	2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษ 3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4) โครงการใช้เครื่องจักรที่มีสภาพใหม่ทั้งหมด และดูแล เครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณี พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้ มาตรฐาน 5) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้เชื้อเพลิงหลัก หรือ เชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซลภายในพื้นที่โครงการทุก ๆ 6 เดือน 6) จัดส่งผลการตรวจเครื่องจักรกลที่ใช้เชื้อเพลิงหลัก หรือ เชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซลภายในพื้นที่โครงการให้แก่คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งลงนามรับรอง ทุกครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้กำชับให้คนงานให้ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และได้จัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ เมื่อไม่ใช้งาน เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ใช้เครื่องจักรที่มีสภาพใหม่ และดูแล ตรวจสอบเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งาน กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง จะปรับปรุงแก้ไขให้ได้ มาตรฐาน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ เชื้อเพลิงหลัก หรือเชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซลภายในพื้นที่ โครงการทุก ๆ 6 เดือน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ เชื้อเพลิงหลัก หรือเชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซลภายในพื้นที่ ให้แก่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งลงนามรับรองทุกครั้ง	- - - - -	- ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป	7) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซล ก่อนนำมาใช้งานให้ทำการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีค่ามากกว่าที่มาตรฐานกำหนดให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้งาน 4.มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 5.มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 2) ติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้เชื้อเพลิงหลัก หรือเชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซลภายในพื้นที่การตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ตลอดระยะเวลาการใช้งาน หากมีค่ามากกว่าที่มาตรฐานกำหนดให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้งาน - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาไม่ให้ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด - โครงการได้วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Mesh sheet ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- - - - -	- ดังภาคผนวกที่ 6, 26 - - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาคผนวกที่ 9 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป	3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีการเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 70
	4) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ปิดคลุมเศษวัสดุที่เหลือใช้อย่างมิดชิด และไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน	-	- ดังภาพที่ 9
	5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตบแต่ง เป็นต้น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและ ฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่ยังฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้น วันละ 2 ครั้ง ทุกวันและเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป	7) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของขั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่า จะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อคักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal sheet รอบโครงการ และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 3
	8) จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วก่อสร้าง ที่อยู่แนวระยะประชิดโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 3
	9) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 30
	10) ในภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) อาทิ เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน	- โครงการมีการติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทัวไป	การตัดเจียร์กระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน 6.มาตรการด้านการขนดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการปิดประตูทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา และจะเปิดเฉพาะในช่วงที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นผิวให้ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นผิวให้ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่โครงการต้องทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดินที่ติดกับล้อรถร่วงหล่นบนทางสาธารณะ	- - -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	4) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ 7) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนทางสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายใน พื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นและป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก - โครงการได้ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	- - - -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 18 - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งระบบ GPS เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ โดยผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องเส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง - โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม/ชม. ซึ่งรถบรรทุกดังกล่าวที่นำมาใช้จะต้องติดตั้งจีพีเอส เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ นอกจากนี้ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องเส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- - -	- - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	11) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 14) ถมดินโดยมีความสูงเนินดิน 1.5 เมตร และมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง 5 เมตร โดยมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและก่อนจะดำเนินการถมดิน ต้องแจ้งรายละเอียดการถมดินนั้นให้พนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่พนักงานท้องถิ่นกำหนด	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน ห้ามไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาทิ้งดิน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการขนส่งดินของโครงการและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากเกิดขึ้นโครงการจะดำเนินการหาหรือแนวทางแก้ไขโดยทันที - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและก่อนจะดำเนินการถมดิน จะมีแจ้งรายละเอียดการถมดินนั้นให้พนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่พนักงานท้องถิ่นกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 21 - - - ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	15) คัดป้ายสีสะท้อนแสงเดือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	- ขณะเข้าสำรวจ โครงการยังไม่มีกิจกรรมการถมดินด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	16) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดินเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณีต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ขณะเข้าสำรวจ โครงการยังไม่มีกิจกรรมการถมดินด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	17) พื้นที่จุดทิ้งดินมีรั้วกันมิดชิดเพื่อป้องกันดินไหลไปหาแปลงข้างเคียง	- ขณะเข้าสำรวจ โครงการยังไม่มีกิจกรรมการถมดินด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	7.มาตรการด้านการป้องกันฝุ่นดินและน้ำไหลไปยังแปลงข้างเคียง 1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 1.00 X 0.50 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยใช้อุปกรณ์ หรือคนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไขผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุวัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้น วันละ 2 ครั้ง ทุกวันและเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว - โครงการจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและกล่องรับความคิดเห็นเพื่อให้สามารถแจ้งข้อร้องเรียน ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้โครงการได้ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการหารือแนวทางแก้ไขโดยทันที	- - -	- ดังภาพที่ 15, 50 - ดังภาพที่ 2, 65, 69, และภาพที่ 72 - ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพที่ 2, 65, 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	ได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะทำการหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตเป็นต้น และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว โครงการจะต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไปและในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	6) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาคผนวกที่ 19
	7) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พบว่าผลตรวจวัดค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	8) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ ความสูง 9 เมตร ประกอบด้วยเมทัลชีท สูง 6 เมตร และติดตั้ง Mesh Sheet สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ ความสูง 9 เมตร ประกอบด้วย metal Sheetสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	8. มาตรการด้านการเยียวยาผลกระทบต่อประชาชน ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) ด้านสุขภาพ - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและถูกพิษสูงจนว่าเป็นเหตุเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่น ๆ ทางโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริง - แจกเครื่องวัดฝุ่น PM_{2.5} ให้กับบ้านระยะประชิดโครงการ หลังละ 1 เครื่อง และสำนักงานเขตพญาไท จำนวน 1 เครื่อง - แจกเครื่องฟอกอากาศ ให้กับบ้านระยะประชิดโครงการ หลังละ 1 เครื่อง และสำนักงานเขตพญาไท จำนวน 1 เครื่อง - ในกรณีบ้านระยะประชิดโครงการ ไม่สามารถอาศัยที่พักในช่วงก่อสร้างได้ เนื่องจากมีผู้สูงอายุหรือผู้ป่วย ทางโครงการยินดีจัดสรรที่พักอาศัยเป็นการชั่วคราวให้ตามความเหมาะสมตามที่ตกลงร่วมกัน	- โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริงในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและถูกพิษสูงจนเป็นเหตุเกิดจากการก่อสร้างโครงการ - โครงการได้ดำเนินการแจกเครื่องวัดฝุ่น PM_{2.5} ให้กับบ้านระยะประชิดโครงการเรียบร้อยแล้ว และนอกจากนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเครื่องวัดฝุ่น PM_{2.5} เพื่อมอบให้กับทางสำนักงานเขตพญาไท หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการได้ดำเนินการแจกเครื่องฟอกอากาศ ให้กับบ้านระยะประชิดโครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเครื่องเพื่อมอบให้กับทางสำนักงานเขตพญาไท หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการยินดีจัดสรรที่พักอาศัยเป็นการชั่วคราว ในกรณีบ้านระยะประชิดโครงการ ไม่สามารถอาศัยที่พักในช่วงก่อสร้างได้ เนื่องจากมีผู้สูงอายุหรือผู้ป่วย	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 17 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	2) ด้านการทำความสะอาด (1) ภายนอกพื้นที่อาคาร/บ้านติดโครงการ - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณละหน้าอาคาร/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านติดโครงการทุก 6 เดือน จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - แจกผ้าคลุมรถ ให้กับบ้านระยะประชิด ตามจำนวนรถยนต์ที่มีใช้ในปัจจุบัน (2) ภายในพื้นที่อาคาร/บ้านติดโครงการ - ภายในอาคาร(ด้านที่ติดกับโครงการ)/บ้านเรือนติดโครงการ โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดภายในและผนังอาคาร ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่จะชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ปีละ 2 ครั้ง สำหรับอาคาร (ด้านที่ติดกับโครงการ)/บ้านติดโครงการ ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้หลักการอ้างอิง	- โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณละหน้าอาคาร/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านติดโครงการทุก 6 เดือน จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - โครงการจัดให้มีการแจกผ้าคลุมรถ ให้กับบ้านระยะประชิดเรียบร้อยแล้ว - โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดภายในและผนังอาคาร ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - โครงการยินดีที่จะชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ปีละ 2 ครั้ง สำหรับอาคาร (ด้านที่ติดกับโครงการ)/บ้านติดโครงการ ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้หลักการอ้างอิงการชดเชยผลกระทบดังกล่าว	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 17 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	การชดเชยผลกระทบดังกล่าวโครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคาร/บ้านเรือนปกติทั่วไป หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - ทั้งนี้หากเจ้าของอาคารบ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคาร/บ้านเรือนปกติทั่วไป หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 หากเจ้าของอาคารบ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน	- - -	- - -
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ	1) จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบสูงเพิ่มเติมอีก 3 เมตร ด้านโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ 2) แจกเครื่องวัดฝุ่น PM _{2.5} ให้กับ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ จำนวนอย่างน้อย 5 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ mesh sheet สูงเพิ่มขึ้น 3 เมตร ด้านโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ -โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเครื่องวัดฝุ่น PM _{2.5} เพื่อมอบให้กับทางโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	- -	- ดังภาพที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ (ต่อ)	3) แจกเครื่องฟอกอากาศ ให้กับโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ จำนวนอย่างน้อย 2 เครื่อง	-โครงการจัดให้มีการแจกเครื่องฟอกอากาศ ให้กับโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด	-โครงการได้ดำเนินการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	5) หากพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันทีพร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-ปัจจุบันผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หากโครงการพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันทีพร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	6) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) จัดให้มีเต็นท์ชั่วคราวสำหรับญาติผู้ป่วยหรือผู้ใช้บริการ พร้อมติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบฟอกอากาศ	-โครงการได้มอบเครื่องระบบฟอกอากาศให้กับทางโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งเรียบร้อยแล้ว และในส่วนของเต็นท์ชั่วคราวทางโรงพยาบาลไม่สะดวกในการรับ เนื่องจากไม่มีพื้นที่ในการติดตั้ง หากในอนาคตมีความประสงค์จะแจ้งให้กับทางโครงการได้ทราบเพื่อดำเนินการต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง - ทั่วไป	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 2, 65
	2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 2-8) จัดให้มีรั้วทึบชนิด Metal Sheet (Steel Sheet โคยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน ที่มีความหนา 0.40-0.60 มิลลิเมตร ประกบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการเป็นรั้วทึบ โดยใช้ metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร	-	- ดังภาพที่ 3
	- ช่วงงานโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-27) จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด Metal Sheet (Steel Sheet) ที่มีความหนา 0.40-0.60 มิลลิเมตร ประกบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 3 เมตร	- โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนจัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงเพิ่มเติมด้านฝั่งสำนักงานเขตปทุมธานี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ) - ทั่วไป	- ช่วงงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก และการเก็บงาน (ช่วงเดือนที่ 28-35) จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด โดยใช้ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงได้ 47 เดซิเบลเอ) ความสูง 3.3 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1.8 เมตร - ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และการเก็บงาน (ช่วงเดือนที่ 36-38) ใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้ 36 เดซิเบลเอ ความสูง 3.45 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1.3 เมตร 3) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนจัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำชับให้คนงานให้ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และได้จัดทำป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน เรียบร้อยแล้ว - โครงการลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - โครงการได้ตรวจสอบเครื่องจักร บำรุงรักษาและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- - - - - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 12 - - - ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ) - ทั่วไป	7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10) หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้ว จึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น หากจำเป็นต้องตัดในพื้นที่ก่อสร้างให้ทำในห้องปิดทึบทั้ง 4 ด้าน จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูดตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 11) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 12) ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาและเครื่องจักรให้ทำความดังของเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - โครงการไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่ตัดเจียรวัสดุและจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูดตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง - โครงการได้ก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - โครงการได้ติดตามตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาและเครื่องจักรให้ทำความดังของเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	- - - - -	- - - ดังภาพที่ 32 - ดังภาคผนวกที่ 23 - ดังภาพที่ 76, 26 - - ดังผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม บทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ) - ทั่วไป	13) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความ สิ้นระเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากงาน โครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. กรณีมีความ จำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่ กำหนด จะทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดย ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อน ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันจึงจะดำเนินการได้ และจะต้องแจ้งให้ผู้ พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็น หนังสือแจ้งและติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์ถึงวันศุกร์ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. จะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำ ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออก นอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. วันเสาร์ มีกิจกรรมการ ก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา(ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งแจ้งให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตพญาไท) รับทราบ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้หากมีความ จำเป็นอื่นๆ เช่น กิจกรรมต่อเนื่องหรือเกินช่วงเวลา จะต้องมีการ เจรจาตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าและจัดให้ มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่มีเสียงดัง และเลือกใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุดทั้งนี้ต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อนล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วันจึงจะดำเนินการได้และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้งและ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ) - ทั่วไป	14) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15) จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 16) ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และติดตั้งระบบ GPS เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ 17) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง - โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. ซึ่งรถบรรทุกดังกล่าวที่นำมาใช้จะต้องติดตั้งจีพีเอสเพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ นอกจากนี้ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ดังภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 33 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสี่ยง (ต่อ) - ทั่วไป	18) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน 19) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาต ท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที	- โครงการได้กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไอแสบ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 - โครงการได้จัดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1, 2, 65, 72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ) - ทั่วไป	ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน 20) แจกเครื่องวัดเสียง ให้บ้านในระยะประชิดโครงการจำนวน บ้านละ 1 เครื่อง และสำนักงานเขตพญาไท จำนวน 1 เครื่อง 21) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียงแบบ real time ในพื้นที่โครงการ เพื่อเฝ้าระวังในการดำเนินการก่อสร้าง 22) ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าผลการตรวจวัดเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 1) แจกเครื่องวัดเสียงให้โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพจำนวน 5 เครื่อง	-โครงการแจกเครื่องวัดเสียงให้บ้านในระยะประชิดโครงการเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการแจกให้กับทางสำนักงานเขตพญาไท หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดเสียงแบบ real time ในพื้นที่โครงการ เพื่อเฝ้าระวังในการดำเนินการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าผลการตรวจวัดเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน -โครงการจัดให้มีการแจกเครื่องวัดเสียงให้กับทางโรงพยาบาลทางมะเร็งกรุงเทพเรียบร้อยแล้ว	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 32 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ) - ทั่วไป	2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด 3) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบกำพังกั้นเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอและทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำพังกั้นเสียง	-โครงการได้ดำเนินการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด -โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการรื้อถอน และได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามใช้เครื่องขยายเสียงคิดไว้ตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบกำพังกั้นเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอและทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำพังกั้นเสียง	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 9 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพผนวกที่ 7
1.5 ความั่นสะเทือน - ทั่วไป	1) โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพก่อนการก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็ม 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้ทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแผนการขนส่งวัสดุ และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเบอร์ ไทศัพท์ ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็ม 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้ทราบผลกระทบ และได้แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็ม แผนการขนส่งวัสดุ และแจ้งช่องทางการร้องเรียน	-	- ดังภาพที่ 1, 2, 65, 72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) - ทั่วไป	2) โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอกเพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสิ้นสะท้อน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากงานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน จึงจะดำเนินการได้ และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้งและติดประกาศไว้บริเวณ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทภายนอกเพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบกรณีเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
		- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. จะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งแจ้งให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง รับทราบ และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) - ทั่วไป	ด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่ การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 4) กรณีที่ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินค่าที่ประเมิน ไว้ โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวและ กำหนดให้ควบคุมให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตาม มาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อ 5) รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึง ผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการ ตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุง วิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินค่าที่ประเมินไว้โครงการจะต้อง หยุดก่อสร้างก่อนดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการ ตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานทันที	และติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่ดำเนินการใดๆ ใน พื้นที่ก่อสร้าง -โครงการจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน หากมีค่า เกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดกิจกรรม และมีการตรวจสอบกิจกรรมรวมถึงแก้ไขกระบวนการ ทำงานเพื่อไม่ให้มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จากนั้น จึงให้ดำเนินการ - โครงการได้จัดทำรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ติด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินกว่า ค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการให้ผลการ ตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที	- -	- ดังภาพผนวกที่ 19 - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) - ทั่วไป	6) จัดส่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้กับคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างพร้อมทั้งลงนามรับรองทุกครั้ง 7) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8) จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10) ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเพื่อแสดงรายละเอียดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	- - - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 14 และ 16 - - ดังภาพที่ 1, 2, 65, 72 - ดังภาพที่ 1, 23, 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) - ทั่วไป	11) เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12) การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการโดยวิธีเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสิ้นสะท้อน 13) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยา เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการได้ก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะ - โครงการได้จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยา และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีกองทุนสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	- - -	- - - ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) - ทั่วไป	ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมี ค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 14) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไข ความเสียหายเบื้องต้นก่อน โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซม จะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงาน กับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อ เข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมี การเข้าแจ้งเหตุจากชุมชนทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัด ให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อ หาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทน ผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและ ได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ หน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคาร ข้างเคียง หากกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน หากกรณีทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันที โครงการจะประสานการแก้ไขปัญหาคือบ้าน/อาคาร ข้างเคียง ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกัน ได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	- ดังภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - โรงพยาบาลเฉพาะมะเร็งกรุงเทพ	1) ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ หากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ 0.75 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการจะดำเนินการตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่าค่าผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนยังคงเพิ่มขึ้น โครงการจะหยุดการก่อสร้างจนกว่าจะควบคุมให้ระดับกำหนดความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ หากพบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่มีค่าเกิน 0.75 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบกิจกรรม พร้อมทั้งได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	2) ห้ามรถบรรทุกสัญจรบริเวณฝั่งที่ติดกับอาคารโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกพื้นที่ของรถบรรทุก	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาห้ามรถบรรทุกสัญจรบริเวณฝั่งที่ติดกับอาคารโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกพื้นที่ของรถบรรทุก	-	-
	3) การเตรียมงานก่อสร้าง การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรเข้าพื้นที่ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง มีทางลาดสำหรับขนส่งเครื่องจักรกลหนักลงจากรถบรรทุก ไม่ให้ใช้วิธีการทิ้งตัวของเครื่องจักรลงพื้นโดยตรง ให้มีก๊วบน้ำหนักวัสดุอุปกรณ์น้ำหนักมากเพื่อวางบนพื้นที่ รับวัสดุอย่างระมัดระวังไม่ให้ขนส่งด้วยการทิ้งวัสดุลงพื้นซึ่งเป็นสาเหตุของความสั่นสะเทือนและเสียงดังโดยเด็ดขาด	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะมะเร็ง กรุงเทพ (ต่อ)	4) จัดให้มีการขุดคูฝังโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเพื่อลด ความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร	- ในช่วงที่ผ่านมาโครงการให้ความสำคัญกับแรงสั่น สะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน และลดค่าความสั่นสะเทือนให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง จากผลการตรวจวัดพบว่าค่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	-
	5) จัดให้มีผู้ประสานงานคอยตรวจสอบเครื่องวัดความ สั่นสะเทือนตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่คอย ประสานงานกับหน่วยงานให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนทันทีที่เครื่องวัดมีค่าเกินตามที่ตั้งไว้โดยเฉพาะในช่วง ที่โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพมีการใช้เครื่องฉายรังสี	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง ให้ หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทันทีที่เครื่องวัด มีค่าเกินตามที่ตั้งไว้โดยเฉพาะในช่วงที่โรงพยาบาลเฉพาะ ทางมะเร็งกรุงเทพมีการใช้เครื่องฉายรังสี	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	6) จัดให้มีผู้ประสานงานคอยตรวจสอบและประสานงานกับฝ่าย เทคนิคของโรงพยาบาล และผู้ดูแลเครื่องฉายรังสีตลอดเวลา เพื่อ ไม่ให้งานของเครื่องฉายรังสีทำงานผิดปกติ ประสานงาน กับฝ่ายรังสีของ โรงพยาบาล ผู้ดูแลเครื่องฉายรังสี หน่วยงาน ปรมาณูเพื่อสันติ และสถาบันนิวเคลียร์แห่งชาติ ในการจัดทำคู่มือ กำหนดแนวทางในการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ เครื่องฉายรังสีเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และประสานงานกับฝ่ายเทคนิคของโรงพยาบาล และ ผู้ดูแลเครื่องฉายรังสีตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อไม่ให้งาน ของเครื่องฉายรังสีทำงานผิดปกติ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน - ทั่วไป	1) การทรุดตัวแตกร้าวของอาคารข้างเคียง การตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างโครงการจะใช้ระบบ Pile Wall ซึ่งเป็น โครงสร้างผนังหล่อคอนกรีตบริเวณชั้นใต้ดิน ไม่ต้องมีการรื้อถอน เพื่อป้องกันดินสไลด์ในส่วนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนี้ จะมีมาตรการเรื่องกล่องรับความคิดเห็น และมีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและจัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของงานเพื่อให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นมาตรฐานที่ต้องทำทุกขณะตอนก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงขุดดิน	- โครงการจะใช้ระบบ Pile Wall ซึ่งเป็น โครงสร้างผนังหล่อคอนกรีตบริเวณชั้นใต้ดิน นอกจากนี้จะมีมาตรการเรื่องกล่องรับความคิดเห็น และมีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและจัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของงานเพื่อให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 37
	2) จัดให้มีระบบค้ำยันและ ระบบป้องกันการพังทลายของดินชนิด Pile Wall ซึ่ง ไม่มีการรื้อถอน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบค้ำยันและ ระบบป้องกันการพังทลายของดินชนิด Pile Wall ซึ่ง ไม่มีการรื้อถอน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 37
	3) กำหนดตำแหน่งวางบ่อและเครื่องสูบ Bentonite ให้อยู่ตำแหน่งที่เหมาะสมในที่ดินโครงการหรือห่างจากพื้นที่ชุมชนมากที่สุด	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งวางบ่อและเครื่องสูบ Bentonite ให้อยู่ตำแหน่งห่างจากพื้นที่ชุมชนมากที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ขณะเข้าสำรวจ โครงการไม่มีการเก็บกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	5) กรณีเกิดเหตุสาร Bentonite ปนเปื้อนสร้างผลกระทบต่อบ้านระยะประชิด บริษัทเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยา โดยในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ให้อยู่ภายใต้การพิจารณาแนวทางแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบไปด้วย 1) ฝ่ายบริษัทเจ้าของโครงการ 2) ฝ่ายบ้านชุมชนรายนั้น ๆ 3) หน่วยงานราชการหรือบุคคลกลางที่ไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับพื้นที่ 4) ผู้นำชุมชน หรือ ตัวแทนคณะกรรมการตัวแทนชุมชน (ถ้ามี) นอกจากนี้ ผู้รับเหมาของโครงการฯ จะทำประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน CAR) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ / หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน	- โครงการจะชดเชยเยียวยากรณีเกิดเหตุสาร Bentonite ปนเปื้อนสร้างผลกระทบต่อบ้านระยะประชิด โดยในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการให้อยู่ภายใต้การพิจารณาแนวทางแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบไปด้วย 1) ฝ่ายบริษัทเจ้าของโครงการ 2) ฝ่ายบ้านชุมชนรายนั้น ๆ 3) หน่วยงานราชการหรือบุคคลกลางที่ไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับพื้นที่ 4) ผู้นำชุมชน หรือ ตัวแทนคณะกรรมการตัวแทนชุมชน(ถ้ามี) นอกจากนี้ ผู้รับเหมาของโครงการฯ จะทำประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด(ประกัน CAR) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ / หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	6) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	7) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหาย	- โครงการได้จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยา	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยโดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 8) ดูแลพื้นที่ที่โครงการตลอดจนของเขตโดยรอบไม่ให้มีการทรุดตัวหรือพังทลายของดินรูก้ำพื้นที่ ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทรุดตัวของรั้ว พื้นลานจอดรถ และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีกองทุนสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการทรุดตัวหรือพังทลายของดินไม่ให้รูก้ำพื้นที่ ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน - โครงการได้กำชับผู้รับเหมามีการตรวจสอบการทรุดตัวของรั้ว พื้นลานจอดรถ และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 38 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) - โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ	11) จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ใต้ดิน หรือใต้น้ำ จะหยุดดำเนินการชั่วคราว และ แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทาง โบราณคดี จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ รับทราบ ปัจจุบันยังไม่พบวัตถุดังกล่าว	-	-
	12) จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย เช่น ระเบิด จะหยุด ดำเนินการชั่วคราว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้า มาตรวจสอบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ ปัจจุบันยังไม่พบวัตถุดังกล่าว	-	-
	13) ดำเนินการตรวจสอบการทรุดตัวของอาคาร ของบ้านพักในระยะ ประชิดโครงการและโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารภายนอกของโรงพยาบาล เฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารภายนอก ของโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างของบ่อพัก เก็บสาร I-131 อาคาร/ห้องเก็บสาร I-192 และห้องฉายรังสีที่ใช้ในการ รักษาผู้ป่วย ของ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบโครงสร้างความ แข็งแรงของโครงสร้างของบ่อพักเก็บสาร I-131 อาคาร/ห้อง เก็บสาร I-192 และห้องฉายรังสีที่ใช้ในการรักษาผู้ป่วย ของ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้างอาคารภายนอกของ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพก่อนดำเนินการก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้าง อาคารภายนอกของโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ	1) จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิงในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทั้งหมด 250 คน จำนวน 15 ห้อง โดยแบ่งของคนงานชาย จำนวน 10 ห้อง อ่างล้างมือ 3 ใบ สำหรับคนงานชาย 175 คน และของคนงานหญิง จำนวน 5 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ สำหรับคนงานหญิง 75 คน 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 15 ลบ.ม/วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีอ่างล้างมือเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชั่วคราวจากคนงานก่อสร้าง โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการตรวจสอบปริมาณตะกอนและขุดลอก หากดำเนินการและเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	- - - - -	- ดังภาพที่ 39-40 -ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 44,46 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6) หากพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8) ประสานรถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตพญาไทให้มาสูบล้างปฏิภณไปกำจัดเป็นระยะเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิภณที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- หากพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีมาช่วยกำจัดกลิ่น - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะจัดทำเมื่อโครงการแล้วเสร็จอีกครั้ง โดยปัจจุบันโครงการใช้ระบบจุลินทรีย์ช่วยย่อย และพบว่าปริมาณยังไม่ถึงรอบของการสูบล้างปฏิภณ	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 7 -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) จัดทำรั้ว ความสูง 6 เมตร ตามขอบของพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียง 2) ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	3) หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง 4) กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง นำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ 5) ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มนก ซึ่งตามกฎหมายกำหนดให้นกบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด จะถูกดำเนินคดีและได้รับโทษตามกฎหมายทั้งจำคุกและปรับ	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาประชาสัมพันธ์ผ่านกิจกรรม morning talk ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มนก ซึ่งตามกฎหมายกำหนดให้นกบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด จะถูกดำเนินคดีและได้รับโทษตามกฎหมายทั้งจำคุกและปรับ	- - -	- - - ดังภาพที่ 27
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ไม่ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีบ่อพักดักตะกอน และบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักไม่ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีบ่อพักดักตะกอน และบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	- -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	3) หากพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ระหว่างก่อสร้างให้ย้ายไปปล่อยในบริเวณข้างเคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มสะเทินน้ำสะเทินบกบางชนิด	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มสะเทินน้ำสะเทินบกบางชนิดผ่านกิจกรรม Morning talk	- -	- - ดังภาพที่ 27
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 3) หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 4) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และได้จัดทำป้ายณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	- - - -	- ดังภาพที่ 48 - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 34
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินของโครงการ (ขนาดปากรางกว้าง 1.00 เมตร ก้นรางกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทราช ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยอารีรี่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างที่ไม่มี Manhole จะมี Trench หรือร่องน้ำ เพื่อระบายน้ำออกทางด้านหน้า ไม่ให้ขังอยู่ที่รั้วแล้วซึมไปยังบ้านข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีการทำท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพัก ทั้งนี้โครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 44,46
	2) ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 44,46
	3) หากพบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยอารีรี่ 1 โครงการจะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป	- หากพบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยอารีรี่ 1 โครงการจะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป	-	-
	4) จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ	-	- ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก	-	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ในรอบระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-
	7) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการไม่มีการเก็บกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	8) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการได้กำชับให้คนงานดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 47
	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	- โครงการได้พิจารณาการนำขยะที่เกิดจากการก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	2) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 3) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบาและผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่โรงกำจัดขยะและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- โครงการได้กำชับให้คนงานไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น - หากต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้คนงานจัดวางในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น - หากต้องขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น โครงการจะฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น และพิจารณาการนำขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง กลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ หรือส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ให้มากที่สุด	- - - -	- - - ดังภาพที่ 15 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง	- โครงการจัดให้มีผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	- ดังภาพที่ 11
	การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 11 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างเพียงพอต่อคนงาน วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 51 - ดังภาคผนวกที่ 30
	2) จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย " ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว "	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ต้องจัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	-โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ต้องจัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 52
	4) ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	-ดังภาพที่ 53
	5) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่คืออยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	-โครงการจัดให้มีตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่คืออยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	-	-ดังภาพที่ 54
	6) ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดทุก ๆ 2 วันซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	-โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดทุก ๆ 2 วันซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย จะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น 9) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบ ต้องกำจัดทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณพื้นที่พัก ขยะของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการจะดำเนินการจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น -โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	- -	- ดัชนีภาพที่ 54 -
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้อง มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน 5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการได้กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ ได้จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีช่างและวิศวกรคอยกำกับดูแล ตรวจสอบ การจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการโดยใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) - โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 56 - ดัชนีภาพที่ 55 - ดัชนีภาพที่ 16, 18 - ดัชนีภาพที่ 59 - ดัชนีภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณข้างของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของผู้รับเหมา โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 20
	2) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1, 32-33 และภาพที่ 73
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า- ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบน ซอยอารีรี่ 1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้ สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนซอยอารีรี่ 1	-	- ดังภาพที่ 4, 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการได้ปิดประตูทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา และจะเปิดเฉพาะในช่วงที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ผิวถนนด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10, 16
	5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาพที่ 60
	6) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นนสาธารณะ โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคยบนซอยอารีรี่ 1 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณซอย อารีรี่ 1 โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตรา อย่างสม่ำเสมอและประสานตัวแทนชุมชนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาโดยคิดเป็น ค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่ พบเห็น และได้รับแจ้งเป็นหลักฐานภาพถ่าย ซึ่งได้กำหนด บทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน 8) จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่เพื่อ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและออกตรวจตราผู้ ขับขี่ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและตรวจสอบการจอดรถภายใน ซอยอารีรี่ 1 ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 9) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำชับห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์ บริเวณถนนซอยอารีรี่ 1 โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสาน ตัวแทนชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และได้กำหนด บทลงโทษต่อผู้รับเหมาซึ่งได้กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้าง อย่างชัดเจน -โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจในพื้นที่เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบใน ฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีการควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- - -	- ดังภาพที่ 14 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	10) โครงการจะกำหนดแผนในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของการขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการต้องมาถึงพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 19.00 น. 11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12) เลือกใช้เครื่องมือสื่อสารในการควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพถูกกฎหมาย และไม่รบกวนคลื่นสัญญาณภายนอก 13) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ 14) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-โครงการมีการกำหนดแผนในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของการขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการต้องมาถึงพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 19.00 น. -โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - โครงการได้ใช้โทรศัพท์และวิทยุเป็นเครื่องมือสื่อสารในการควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่าง ๆ - โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ - โครงการได้กำชับให้ผู้ขับขี่รถให้ควบคุมความเร็วของรถให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- - - - -	- - ดัชนีภาพที่ 11 - ดัชนีภาพที่ 13 - ดัชนีภาพที่ 10, 61, 75 - ดัชนีภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	15) โครงการจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับกรณีที่ใช้รถเทรลเลอร์สำหรับขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง รวมถึงเครื่องจักรที่ทำการเคลื่อนย้ายได้เฉพาะเวลากลางคืนให้นำเข้าจอดภายในโครงการ แต่ไม่มีการขนถ่ายเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรจนกว่าจะถึงเวลาที่ดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงได้เวลา 8.30 17.30 น.) และเดินรถออกในช่วงเวลาที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้หากในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มีการปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มเติมข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่เกี่ยวข้องโครงการฯ จะทำการปรับเปลี่ยนกำหนดเวลาการเข้า-ออกของพาหนะต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนั้นโดยทันที	-โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างโดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับกรณีที่ใช้รถเทรลเลอร์สำหรับขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง รวมถึงเครื่องจักรที่ทำการเคลื่อนย้ายได้เฉพาะเวลากลางคืนให้นำเข้าจอดภายในโครงการ แต่ไม่มีการขนถ่ายเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรจนกว่าจะถึงเวลาที่ดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงได้เวลา 8.30 17.30 น.) และเดินรถออกในช่วงเวลาที่กำหนดข้างต้น	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	16) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของอารีรี่ 1 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของอารีรี่ 1 โดยผู้รับเหมาจะใช้วิธีประสานกับคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	-	- ภาพถ่ายที่ 4, 13, 62
	17) ในขั้นตอนการก่อสร้างผู้รับเหมาจะใช้เส้นทางเข้า-ออกบริเวณทางทิศใต้ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคืนสภาพทางเท้าเดิมในบริเวณทางเข้า-ออก ที่ใช้ในช่วงการรื้อถอน	-โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	18) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงที่รถบรรทุก 6 ล้อ 10 ล้อ และรถแทรกเตอร์เข้าพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดตัด 3 จุดที่สำคัญบริเวณซอยพหลโยธิน 7 ตัดกับอารีรี่ 1 บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณซอยอารีรี่ 1 ตัดกับซอยพหลโยธิน 5 โดยต้องมีการขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่เพื่อห้ามจอดบริเวณ 3 จุดตัดดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงที่รถบรรทุก 6 ล้อ 10 ล้อ และรถแทรกเตอร์เข้าพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดตัด 3 จุดที่สำคัญบริเวณซอยพหลโยธิน 7 ตัดกับอารีรี่ 1 บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณซอยอารีรี่ 1 ตัดกับซอยพหลโยธิน 5 โดยมีการขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่เพื่อห้ามจอดบริเวณ 3 จุดตัดดังกล่าว	-	- ภาพถ่ายที่ 4, 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	19) รถบรรทุกเทรลเลอร์ที่วิ่งเข้าซอยพหลโยธิน 7 ซอยอารีรี่ 1 และพหลโยธิน 5 จะต้องมีการเข้าพื้นที่ที่ก่อสร้างช่วงกลางคืนก่อน เวลา 05.00 น. โดยเข้ามาจอดในโครงการเพื่อรอออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกันของอีกวัน และแนะนำให้มีการเข้ามาในช่วงที่ห้ามจอดวันคู่เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยนำทางเพื่อควบคุมการจราจรตลอดเส้นทางโดยช่วงเวลาที่นำรถเทรลเลอร์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างช่วงกลางคืนก่อน เวลา 05.00 น. โดยเข้ามาจอดในโครงการเพื่อรอออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกันของอีกวัน และกำชับให้มีการเข้ามาในช่วงที่ห้ามจอดวันคู่เท่านั้น	-	- ดัชนีภาพที่ 4, 62
	20) ทางโครงการจะมีการลดกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้รถเทรลเลอร์ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยจะมีการใช้รถเทรลเลอร์เฉพาะช่วงงานฐานรากเท่านั้น และตัดกิจกรรมในการขนเหล็กที่ต้องใช้รถเทรลเลอร์ โดยการตัดภายนอกโครงการและขนเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างด้วยรถสิบล้อและหกล้อแทนการใช้รถเทรลเลอร์	- โครงการจัดให้มีการใช้รถเทรลเลอร์เฉพาะช่วงงานฐานรากเท่านั้น และตัดกิจกรรมในการขนเหล็กที่ต้องใช้รถเทรลเลอร์ โดยการตัดภายนอกโครงการและขนเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างด้วยรถสิบล้อและหกล้อแทนการใช้รถเทรลเลอร์	-	-
	21) ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการจะไม่มีการจอดรถเทรลเลอร์ รถสิบล้อ และรถบรรทุกประเภทอื่นๆ ด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จะไม่มีการจอดรถเทรลเลอร์ รถสิบล้อ และรถบรรทุกประเภทอื่นๆ ด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดัชนีภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	22) ในช่วงเวลาที่มีการใช้รถเทอร์เลอร์เข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเรื่องความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับ จป.วิชาชีพ โดยมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อยจุลละ 2 คน และมีการประสานชุมชนตลอดระยะเวลาการเข้าพื้นที่ เพื่อลดการกีดขวางการจราจรและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อชุมชนให้น้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเรื่องความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับ จป.วิชาชีพ โดยมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อยจุลละ 2 คน และมีการประชุมชนตลอดระยะเวลาการเข้าพื้นที่ เพื่อลดการกีดขวางการจราจรและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อชุมชนให้น้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ทุก 6 เดือน โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคูสิต 2) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน-ก่อสร้างอยู่หอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคูสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตคูสิต เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตคูสิต เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการเรียบร้อยแล้ว	- -	- ดังภาคผนวกที่ 29 - ดังภาคผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5) ติดตั้ง CCTV เพื่อระงับภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื้อนยู่ย หรือมีรอยแตกร้าวเพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 7) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ - โครงการได้ติดตั้ง CCTV พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 64 - ดัชนีภาพที่ 22, 63 - ดัชนีภาพที่ 67 - ดัชนีภาพที่ 57 - ดัชนีภาพผนวกที่ 18 - ดัชนีภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 9) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นได้ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ 11) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นได้ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้กำชับให้คนงานห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ - โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- - - - - -	- ดัชนีภาพที่ 57 - ดัชนีภาพที่ 26 - ดัชนีภาพที่ 68 - ดัชนีภาพที่ 69 - ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพผนวกที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 15) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนหน้าโครงการ และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออก 17) โครงการจะดำเนินการขออนุญาตติดตั้งประปาหัวแดงเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการและยื่นติดออกค่าใช้จ่ายเพื่อความสะดวกรวดเร็วภายหลังจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)"	- โครงการจะดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตติดตั้งประปาหัวแดงเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการและยื่นติดออกค่าใช้จ่ายเพื่อความสะดวกรวดเร็วภายหลังจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)"	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 71 - ดัชนีภาพที่ 4, 62 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	18) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉินรวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ - แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิง แผนการตรวจตราแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม - แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดับเพลิงในวันหยุดหรือนอกเวลางาน และแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - แผนบรรเทาทุกข์และแผนปฏิบัติการฟื้นฟู ประกอบด้วยแผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิบัติการฟื้นฟูโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉินรวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ทั่วไป	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลา และเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน	- โครงการได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ ก่อนก่อสร้างโครงการ โดยได้แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลา และเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการจะจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่แทนได้	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 7,11 และภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) -ทั่วไป	3) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว ไม่น้อย กว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ซอยอารีรี่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ได้อยู่ตลอดเวลา ในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ ให้เห็น อย่างชัดเจนและสภาพที่ได้อยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับ บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัย โดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพร้อม หนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ติด พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	4.1) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	4.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพที่ 35 -ดังภาพผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - ทั่วไป	4.3) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- รายละเอียด/ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	4.4) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2, 69
	5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ แอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการและกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละ ขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่าน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้ บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบ	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและกำหนดขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมี ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบโดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-	- ดังภาพที่ 2, 72 - ดังภาพผนวกที่ 7, 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - ทัวไป	หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่ง ออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ● การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของ โครงการ: ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและ พิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำ กรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้อง รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือ ชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงิน สำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดย แจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ใน กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้อง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของ มูลค่าความเสียหายที่ประเมินในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไข ความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ - เจ้าของโครงการ ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความ เสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัย เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหายก่อน ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) -ทั่วไป	การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 24 ชั่วโมง ดำเนินการค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นให้ตัวแทนโครงการตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำเจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - ทั่วไป	6) ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 35
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 2, 65 - ภาคผนวกที่ 7, 11
	8) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างเพื่อควบคุมให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท คอนสตรัคชั่น ไลน์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	9) กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) -ทั่วไป	10) โครงการจะจ้างบริษัทภายนอกเพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	- โครงการได้จ้างบริษัทภายนอกเพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบกรณีเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	11) ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการตัวแทนผู้เสียหายและผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ และหารือร่วมกันในการแก้ไขป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 65 - ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - ทั่วไป	12) หากพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคาร ข้างเคียง สามารถร้องเรียนต่อโครงการ โดยติดต่อผู้ควบคุม งานก่อสร้างและตัวแทนจากเจ้าของโครงการ ได้โดยตรงใน เบื้องต้นที่คุณนนทวัจน์ สุวรรณอาสน์ โทรศัพท์:088-649-5579 Email: nuntawat.su@sansiri.com และคุณสุภกิต ทองพูนกิจ โทรศัพท์:081-622-6320 Email:pdc_supakit@yahoo.com และ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้โดย ทันที นอกจากนี้ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีสำนักงาน สนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อชัดเจนรวมถึงการจัดทำอีเมลกลาง สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- โครงการได้เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็น ประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ และหารือร่วมกันในการแก้ไขป้องกันผลกระทบ ที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความ เสียหายกับอาคารข้างเคียง สามารถร้องเรียนต่อโครงการ โดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนจาก เจ้าของโครงการ ได้โดยตรงในเบื้องต้นที่คุณนนทวัจน์ สุวรรณอาสน์ โทรศัพท์:088-649-5579 Email:nuntawat.su @sansiri.com และคุณสุภกิต ทองพูนกิจ โทรศัพท์:081- 622-6320 Email:pdc_supakit@yahoo.com จะทำการ ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงการจัดทำอีเมลกลาง สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และสามารถติดต่อไปยังเจ้าหน้าที่ ของโครงการได้ทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 2, 65, 69 และภาพที่ 72 - ภาพผนวกที่ 4 ,11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - ทั่วไป	13) บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาที่เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ โดยกำหนดค่าปรับหรือบทลงโทษหากไม่ดำเนินการและปฏิบัติ 14) โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาที่เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยกำหนดค่าปรับหรือบทลงโทษหากไม่ดำเนินการและปฏิบัติ โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- -	- ดังภาพผนวกที่ 14 และภาพผนวกที่ 23 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) -ทั่วไป	15) กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที 16) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 17) เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มาตรการต่าง ๆ ที่โครงการ ได้กำหนดไว้ถือเป็นเงื่อนไขในการตั้งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นอกจากนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ทั้งนี้ หากโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 จะต้องระวางโทษปรับตาม	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที -โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง -โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแกล็บ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยจะจัดทำรายงานเสนอต่อเจ้าหน้าที่ปีละ 2 ครั้งตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 77 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - ทั่วไป	มาตรา 101/2 ที่ระบุว่า"ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 5 1/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทถ้วน"			
	บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล	-	- ดังภาพที่ 74
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด	-	- ดังภาพที่ 74
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 4
	4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) -ทั่วไป	5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 74
	6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 74
	7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 74
	8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 448 คน แบ่งเป็น สำหรับคนงานชาย 358 คน ห้องส้วม 25 ห้อง ห้องน้ำ 16 ห้อง อ่างล้างมือ 11 ใบ สำหรับคนงานหญิง 90 คน ห้องส้วม 25 ห้อง ห้องน้ำ 12 ห้อง อ่างล้างมือ 11 ใบ ทั้งนี้โครงการจัดห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างร่วมอยู่ให้ห้องเดียวกัน สอดคล้องตามกฎหมาย จ.บ.ที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า สำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างร่วมอยู่ให้ห้องเดียวกัน สอดคล้องตามกฎหมาย จ.บ.ที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - ทั่วไป (ต่อ)	9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อน ปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มี ตะแกรงดักขยะเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 74
	10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการจัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง บริเวณ บ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 74
	11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำและก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 74
	12) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนบ้านพักพนักงาน จำนวน 40 คน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในส่วนบ้านพัก คนงาน แถวที่ 1 2 และ 3 จำนวน 192 คน ขนาด 40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ในส่วนบ้านพักคนงาน แถวที่ 4 และ 5 จำนวน 64 คน ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในส่วนบ้านพัก คนงาน แถวที่ 6 7 และ 8 จำนวน 192 คน ขนาด 40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนบ้านพัก พนักงานเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็ง	13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้ เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1) โครงการจะต้องจัดหาผู้เชี่ยวชาญเพื่อมาตรวจสอบและให้ คำแนะนำกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เมื่อผู้เชี่ยวชาญได้ให้ ความเห็นหรือได้ให้การรับรองกับวิธีดำเนินการก่อสร้างหรือ มีคู่มือในการปฏิบัติเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ เครื่องมือและเครื่องใช้ทางการแพทย์ของโรงพยาบาลมะเร็ง กรุงเทพแล้ว ให้โครงการกำหนดมาตรการเฉพาะของทาง โรงพยาบาลฯ และนำมาตรการดังกล่าวพร้อมทั้งผู้เชี่ยวชาญ เข้าพบผู้อำนวยการโรงพยาบาลเพื่อรับทราบมาตรการให้แล้ว เสร็จเรียบร้อยก่อน จึงให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปได้	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้าง บริษัท คอนสตรัคชั่น โกลด์ จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาออกแบบวิธีการก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผล กระทบต่อเครื่องมือและเครื่องใช้ทางการแพทย์ของ โรงพยาบาลมะเร็งกรุงเทพ โดยได้มีการนำมาตรการฯ ดังกล่าว เข้าพบผู้อำนวยการโรงพยาบาลเพื่อรับทราบ มาตรการ ก่อนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็ง (ต่อ)	2) จัดทำประกันภัยที่คุ้มครอง ครอบคลุม ความเสียหายของอุปกรณ์ทางการแพทย์ เช่น เครื่องเอกซเรย์ เครื่องมือทางการแพทย์ เป็นต้น 3) ในกรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลไม่สามารถใช้งานได้ โครงการยินดีเป็นผู้ดำเนินการประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญทางด้านรังสีให้มาเป็นผู้จัดเก็บและนำไปกำจัดรวมทั้งซ่อมแซมความเสียหายด้วยค่าใช้จ่ายของโครงการ 4) โครงการยินดี เข้าร่วมหารือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่เข้าตรวจสอบเครื่องมือและห้องเครื่องมือของโรงพยาบาล เพื่อขอคำแนะนำและมาตรการในการป้องกัน ไม่ให้เกิดผลจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้จัดทำประกันภัยที่คุ้มครอง ครอบคลุม ความเสียหายของอุปกรณ์ทางการแพทย์ เช่น เครื่องเอกซเรย์ เครื่องมือทางการแพทย์ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการยินดี เข้าร่วมหารือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่เข้าตรวจสอบเครื่องมือและห้องเครื่องมือของโรงพยาบาล เพื่อขอคำแนะนำและมาตรการในการป้องกัน ไม่ให้เกิดผลจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 8 - -
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอารีรี่ 1 โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ <u>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</u> 1) โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 75, 78-79

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและ ระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและ รวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และ ปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เกิดเป็น	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาต้นไม้ บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 75, 78-79
	3) ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความ ปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณ ระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ คนเดินถนน	-	- ดังภาพที่ 75
	4) บริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อบริจาคให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ในระยะ 1 กิโลเมตร <u>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</u> 1) โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและ อุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 2) บริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิง ให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน	-โครงการได้บริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบ มือถือให้แก่ให้แก่สถานดับเพลิงและกู้ภัยพลโยธิน เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 81

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ <u>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</u> 1) โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ ร้องขออย่างเหมาะสม 2) เข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับ สำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้อง ขออย่างเหมาะสม 3) เข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาค เงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุ บำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและ สภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยการเข้า ร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและ ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและ วัฒนธรรมของชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	- - -	- ดังภาพที่ 79 - ดังภาพที่ 79 - ดังภาพที่ 79

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีย์ (โครงการอาคารชุด อารีย์ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4) เข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>1.4) ด้านการศึกษา</u> 1) โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 2) บริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง 3) บริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <u>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</u> - โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการบริจาคทุนการศึกษาให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการบริจาคอุปกรณ์การบริหารมือ แก่โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเรียบร้อยแล้ว	- - -	- ดังภาพที่ 79 - ดังภาพที่ 79 - ดังภาพที่ 80

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.6 ด้านอื่นๆ - ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - จัดตั้งคณะทำงานเพื่อควบคุมการดำเนินงานในการปฏิบัติตามมาตรการ ประกอบด้วยตัวแทนชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนโครงการ โดยกำหนดให้มีการมีประชุมตามความเหมาะสม 2) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มงานการก่อสร้างด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ และแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการฯ ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้าง โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยอารีรี่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 3.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3) รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 3.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยติดตั้งบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อแจ้งการก่อสร้าง โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยอารีรี่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1, 2, 6, 35 และภาพที่ 69 - ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีย์ (โครงการอาคารชุด อารีย์ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1) รายละเอียด ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - โครงการได้ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 15 - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพ ชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 7) โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ "ได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ" ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศ ภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการ ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับ ผิดชอบทั้งหมด	- โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายใน ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิด โครงการ "ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ" ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสุจน์ ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีย์ (โครงการอาคารชุด อารีย์ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคล ภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นวงเงินจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์และตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ใ้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 9) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน เป็นค่าซ่อมแซมกรณีเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง ในระหว่างรอเคลมประกันตามมูลค่าความเสียหายจริงที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคล ภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยใ้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และ แจกแก่บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของ มูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน เป็นค่าซ่อมแซมกรณีเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง ในระหว่างรอเคลมประกันตามมูลค่าความเสียหายจริงที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงิน ประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)	- -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาคผนวกที่ 8 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน	-	-
4.3 ผลกระทบทางสังคม	1) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้น โดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มีให้เกิดช่องว่างระหว่างพื้นผ้า	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้น	-	- ดัชนีภาพที่ 5
	2) ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก	- โครงการควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดัชนีภาพที่ 5
	3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดัชนีภาพที่ 4, 62
	4) ติดตั้ง CCTV เพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมจำนวน 6 จุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV ภายในบริเวณโครงการเพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติม	-	- ดัชนีภาพที่ 67
	5) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระงับภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้ง CCTV พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดัชนีภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยัง ไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสูจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	-ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ด้านประชากรและการโยกย้าย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2) ติดตั้ง CCTV เพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมจำนวน 6 จุด 3) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระงับภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4) โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัย โดยปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้แสงตาบ้านพักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไข และหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน 5) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV ภายในบริเวณโครงการเพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติม - โครงการได้ติดตั้ง CCTV พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว -โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัย โดยปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้แสงตาบ้านพักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไข และหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน -โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 67 - ดัชนีภาพที่ 67 - ดัชนีภาพที่ 58 - ดัชนีภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-ดังภาพที่ 4
	7) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	-ดังภาคผนวกที่ 23
	8) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-โครงการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-	-ดังภาคผนวกที่ 23
	ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2) กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนไทยเป็นคนงานเป็นอันดับแรก - โครงการจะพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- -	- -ดังภาคผนวกที่ 13, 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพของพนักงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข 1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3) กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	- โครงการจัดให้มีการระบุสิทธิเสรีภาพของพนักงานก่อสร้าง ที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนกที่สังกัด ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนตรวจสุขภาพคนงาน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนตรวจสุขภาพคนงาน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	- - - - -	- ดังภาพที่ 17, 29 - ดังภาคผนวกที่ 13 - - ดังภาคผนวกที่ 13 - - ดังภาพที่ 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5) จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 6) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7) ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 8) ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมจำนวน 6 จุด 9) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น -โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV ภายในบริเวณโครงการเพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติม - โครงการได้ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- - - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 1 และภาพผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 67 - ดังภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	10) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีภาระชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 11) กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	- โครงการจัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสูจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดูแลในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยชุด เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมจำนวน 6 จุด	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยชุด เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV ภายในบริเวณโครงการเพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติม	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 64 - ดัชนีภาพที่ 64, 66 - ดัชนีภาพผนวกที่ 29 - - ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	7) จัดให้มีกล้อง CCTV จำนวน 8 จุด ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV ภายในบริเวณโครงการเพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง และใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติม	-	- ดังภาพที่ 67
	8) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 58-59
	9) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนไทยเป็นคนงานเป็นอันดับแรก	-	-
	10) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	11) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	12) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพขูดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัดรวมถึงการตรวจสอบว่าร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 13) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 15) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- โครงการจัดให้มีการระบุสิ่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง ที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนตรวจสุขภาพคนงานหากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- - -	- ดังภาพที่ 17, 29 -ดังภาคผนวกที่ 13 - ดังภาพที่ 77 -ดังภาพที่ 4 -ดังภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ - ด้านการใช้ที่ดิน - ด้านการคมนาคมขนส่ง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด วัฒนธรรมและประเพณี -	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - -
4.4 การสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก - โครงการได้ควบคุมให้มีการเปิดใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 29 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุหรือเศษวัสดุที่ เหลือใช้อย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 9
	5) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ มีเศษหิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีเศษ หิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 10, 50
	6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อ เนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่อง กันเป็นระยะเวลานาน	-	-
	6) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการหลีกเลี่ยงการใช้สารที่จะเป็นสาเหตุของการก่อ ภูมิแพ้	-	-
	โรคลมแดด 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับ คนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่มให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการ ท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนชั่วคราวสำหรับคนงานที่มี หลังคาบังแดด และและจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับ คนงาน - โครงการได้ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก และกำหนดให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็น ไข้ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- -	- ดังภาพที่ 34, 43 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 สำหรับผู้ประกอบการ/ นายจ้าง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการ เจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุด ปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนตรวจสอบสุขภาพคนงาน หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบใน รายงานฉบับถัดไป - โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ - โครงการได้อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกัน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรค กับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มี อาการเจ็บป่วยให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	- - - - -	- - ดังภาพที่ 39, 41, 51 - ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาคผนวกที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้ เพียงพอกับคนงาน	- โครงการจัดให้มีหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันให้ เพียงพอกับคนงาน	-	-ดังภาพที่ 28-29
	4) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและที่พัก คนงาน	- โครงการได้จัดให้มีที่ล้างมือสำหรับคนงาน	-	-ดังภาพที่ 40
	5) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มี ระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	-	-ดังภาพที่ 43
	6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้มีการเว้น ระยะห่างในการทำงาน	-	-
	7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันให้ เพียงพอกับคนงาน	-	-ดังภาพที่ 28-29
	8) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัส ร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 40
	9) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่ นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากาก ผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะ ระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	-โครงการกำชับผู้รับเหมา มีการจำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง คนงานไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวม หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอด ระยะเวลาการเดินทาง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	10) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้ง หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	-	- ดังภาพที่ 51
	11) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาสังเกตอาการเจ็บป่วย ของคนงานก่อสร้าง หากพบอาการให้หยุดปฏิบัติงานและ พาไปพบแพทย์ทันที	-	-
	12) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการ จัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงาน ก่อสร้างในโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	13) กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 ให้โครงการจัดให้มีการ ฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง	- โครงการได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 ให้กับคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
	14) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกัน โรค Covid-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุด ประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค Covid-19 ที่ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การ ป้องกันโรคโควิด 19 บริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-
	15) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับ คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค Covid-19 ช่วงก่อนเข้างานทุก วัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการ ป้องกันโรค Covid-19 อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับ การป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 1) ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน 2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น 3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ 4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น 6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันอย่างสม่ำเสมอ - โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับอาบน้ำรวม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 พร้อมทั้งติดป้ายให้ความรู้และกำกับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 พร้อมทั้งติดป้ายให้ความรู้และกำกับให้คนงานหมั่นล้างมือ ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม - โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 พร้อมทั้งติดป้ายให้ความรู้และกำกับให้คนงานไม่ไปในสถานที่แออัด	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 74 - - ดัชนีภาพที่ 74 - ดัชนีภาพที่ 27, 74 - ดัชนีภาพที่ 27, 74 - ดัชนีภาพที่ 27, 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	7) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด	- โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 พร้อมทั้งติดป้ายให้ความรู้และ กำชับให้คนงานงดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม	-	- ดังภาพที่ 27, 74
	8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้ง หัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 พร้อมทั้งติดป้ายให้ความรู้และ กำชับให้คนงานสังเกตตนเอง หากมีอาการป่วยให้หยุด ปฏิบัติงานและแจ้งหัวหน้างานทราบ	-	- ดังภาพที่ 27, 74
	สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดและ ปลอดภัย ดังนี้ 1.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็น ประจำวัน และให้มีการระบายอากาศที่มีแสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม 1.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม และอาจ ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันใน สถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- -	-ดังภาพที่ 10, 50, 53 -ดังภาพที่ 42, 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลด สัมผัส เช่น การใช้ก๊อกรุ่นแบบเท้าเหยียบเป็นต้น	-โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่ สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน	-โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่าง ล้างมือ เป็นสัดส่วน	-	-ดัดภาพที่ 39-40
	1.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วม ขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำเสีย ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง	-	-ดัดภาพที่ 41
	1.6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหารที่นั่งพักทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้ กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง	-โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.7 จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออก จากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	-โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวม ขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	-	-ดัดภาพที่ 51-54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง	ด้านเสียงต่อคนงาน 1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวของงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิด โฟม PU มีสาย มีค่า NRR 29 dB(A) (หรือ เทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานราก ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 29 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม/วัน - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานราก จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิด โฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีการกำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.5, 4.7 และ 12.7 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	-	- ดังภาพที่ 76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ สาธารณูปโภค จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 29 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้าง งานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 29 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ใน กรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานงานตกแต่งและงานเก็บทำ ความสะอาด จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานงานตกแต่งและงานเก็บทำ ความสะอาด ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 29 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงาน ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดย กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน ระหว่าง 0.2-6.4 ชม/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตาม มาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้ง ปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกิน มาตรฐานตามกฎหมายอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ ชำรุดเสียหาย 4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณ ที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีแผนการก่อสร้างและจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมายอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อ คนงาน พร้อมและอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุด เสียหาย - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- - -	- ภาคผนวกที่ 27-28 - ดังภาพที่ 28, 76 - ดังภาพที่ 28, 76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5) จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หาก ชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7 บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการทำ "ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุก ชนิดขณะก่อสร้าง (Construction All Risks Insurance)" ซึ่งจะ คุ้มครอง ชดใช้ แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายต่อทรัพย์สิน การบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต ที่เกิดจากผลกระทบของงาน ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้บริษัทประกันภัย พร้อมด้วย เจ้าของอาคารข้างเคียงในระยะประชิด จะทำการตรวจสอบ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน และถ่ายรูปสภาพอาคารก่อน การก่อสร้างไว้เพื่อเป็นหลักฐานด้วย	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดขณะ ก่อสร้าง และทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงก่อน การก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว	- - -	- ดังภาพที่ 7 -ดังภาคผนวกที่ 7 -ดังภาคผนวกที่ 8, 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8) กำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาที่ รับผิดชอบการบังคับ ควบคุม Mobile Crane และ Tower Crane โดยคิดเป็นค่าปรับ จำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็น และได้รับแจ้งเป็นหลักฐานการบังคับ Mobile Crane และ Tower Crane ล้ำสิทธิเหนือกรรมสิทธิ์ ในที่ดินระยะประชิด ซึ่งได้กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่าง ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมากรณีสร้าง ความเสียหายต่อสาธารณสมบัติและอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 14 และภาพผนวกที่ 23
	9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 4, 62
	10) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร บำรุงรักษาและ ดูแลให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	11) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้ งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการ ฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรและการทำงาน ช่วงก่อนเริ่มทำงาน	-	- ดังภาพที่ 27 - ภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	12) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็น ห้องปรับอากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่ อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย ด้านความสันสะท้อนต่อคนงาน	- โครงการจัดให้มีห้องคนขับสำหรับคนงานขับยาน บรรทุกป็นจัน รถบรรทุก รถขุดดิน รถดินตะขาบ และรถ คอนกรีต ปิดมิดชิด เพื่อลดเสียงทะลุผ่านไปยังคนขับรถ และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงาน ด้วย	-	- ดังภาพที่ 7, 76
	1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะท้อนรองไว้ใต้เครื่องจักร	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะท้อน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับ คนงาน	-	- ดังภาพที่ 28, 76
	3) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะท้อนมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มี ความสั่นสะท้อนในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้ มีการหยุดพักเป็นระยะ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน 1) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่ มีคุณภาพและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้าง โครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการได้ดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 14 - ดังภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 16 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแลด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	5) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 12,13,22,32, 33,47 และภาพที่ 68
	6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ภาพผนวกที่ 12
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแลความปลอดภัยของสถานที่คนงานก่อสร้าง และการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการได้เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลที่ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งในปัจจุบันพบว่ายังไม่มีเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9) ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมจำนวน 6 จุด	-โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV ภายในบริเวณโครงการเพื่อ ระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง และอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งเพิ่มเติม	-	- ดังภาพที่ 67
	10) จัดให้มีกล้อง CCTV จำนวน 8 จุด ภายในโครงการ โดย ให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือ และ ด้านทิศใต้ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อ ใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	-โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิด ภายในบริเวณโครงการเพื่อระวังภัยบริเวณแนว รั้วก่อสร้าง และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติม	-	- ดังภาพที่ 67
	11) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าและได้ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 57, 64, 66 -ดังภาคผนวกที่ 18
	12) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่ แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการ เท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	- ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	13) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตาม ระดับที่กำหนดไว้	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร บำรุงรักษาและ ดูแลให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	14) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	15) จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานกับโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ เพื่อ ปฐมพยาบาลผู้ได้บาดเจ็บเบื้องต้นก่อนนำส่งสถานพยาบาล ตามสิทธิการรักษาต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 36
	16) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 4, 62
	17) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เพียงพอ กับคนงานและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 28, 76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	18) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง และจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับหัวหน้าคนงาน และคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 27 - ภาคผนวกที่ 5
	19) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรอง อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้ เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้ มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความ เข้มข้น ฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกิน มาตรฐาน	- โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เพียงพอ กับคนงานและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 28-29
	20) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็ว ของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม มีการ ติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ และป้ายจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 12, 32-33 - ดังภาคผนวกที่ 9
	21) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับ ชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และ ผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ	-	- ดังภาพที่ 64, 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	22) ในกรณีที่มิวัคชินป้องกันโรคติดต่อโควิด 2019 ให้บริการ อย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคชินกับคนงาน ที่มีความเสี่ยง 23) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจาก ที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงาน ก่อสร้าง 24) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีการฉีดวัคชินป้องกันโรคโควิด 19 ให้กับคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง -โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่ เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมใน การทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	- - -	- - ดังภาพที่ 28 - ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพผนวกที่ 12
4.5 การบังคับทิศทางลม/ แสงแดด	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	- โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดด/ทิศทางลม ให้สามารถแจ้ง ผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ โดย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ ข้างเคียง อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 4, 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด/ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ 2) มีลำดับขั้นตอน ในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน	-	- ดังภาพที่ 72 - ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้สามารถแจ้งผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	2) มีลำดับขั้นตอน ในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการ ได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและ ขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน	-	- ดังภาพที่ 72 - ดังภาคผนวกที่ 11
4.7 ทัศนียภาพ	1) บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจาก งานก่อสร้างเป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้ว ก่อสร้าง (การดำเนินการจะต้องได้รับการยินยอมจากบ้าน ระยะประชิดทุกหลังดังกล่าว ตามกฎหมาย) และจะส่ง หนังสือชี้แจงมาตรการพิเศษไปยังผู้พักอาศัยรัศมีโดยรอบ พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ 2) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทาปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับ ขึ้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่าง ผืนผ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรม การก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนจากงาน ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมตั้งแต่ชั้น ล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับขึ้น โดยรอบตัวอาคารแต่ละ อาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - โครงการได้จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 กฎหมายเกี่ยวกับอาคาร ชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างหากโครงการ ถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับ ที่ 4) พ.ศ. 2551	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างหากโครงการ ถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สิน ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างหากโครงการ ถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5



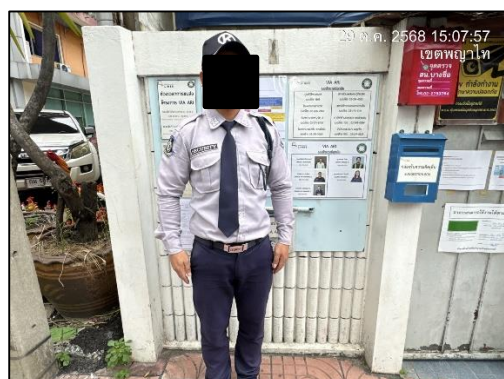
ภาพที่ 1 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 2 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม



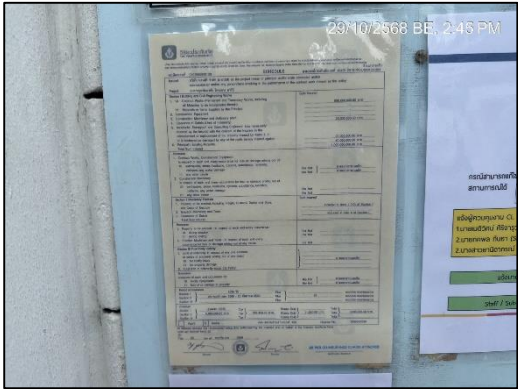
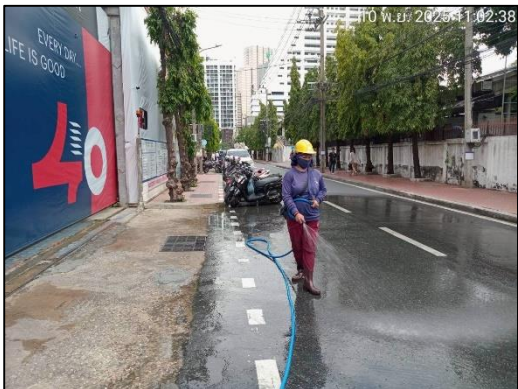
ภาพที่ 3 รั้ว Metal Sheet พร้อมระบบสปริงน้ำ



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 5 สภาพโครงการปัจจุบัน

	
ภาพที่ 6 สำเนากรมธรรม์ประกันภัยด้านน้ำโครงการ	ภาพที่ 7 ห้องคนขับเครน
	
ภาพที่ 8 PM_{2.5}, PM₁₀ และเสียง แบบ real time	ภาพที่ 9 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ
	
ภาพที่ 10 พนักงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 11 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก



ภาพที่ 12 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 13 วิฑูสงสัญญาณ



ภาพที่ 14 ป้ายห้ามจอดซอยอารีย์ 1



ภาพที่ 15 กิจกรรมฉีดพรมน้ำ



ภาพที่ 15 กิจกรรมฉีดพรมน้ำ (ต่อ)



ภาพที่ 16 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ



ภาพที่ 17 ดับบัตรแสดงข้อมูลคนงาน



ภาพที่ 18 แผ่นเหล็กปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 19 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกและกิจกรรมล้างล้อ



ภาพที่ 20 ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างรถบรรทุก



ภาพที่ 21 ป้ายกำหนดช่วงเวลาขนส่ง (10.00-15.00 น.)



ภาพที่ 22 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 23 ป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อม และสถิติความปลอดภัย



ภาพที่ 24 กำแพงกันเสียง



ภาพที่ 25 รถรับส่งคนงานและป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย

	
ภาพที่ 26 พื้นที่ตัดเฉียวัสดุ	ภาพที่ 27 Morning talk / Safety talk
	
ภาพที่ 28 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	ภาพที่ 29 คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย
	
ภาพที่ 30 ป้ายห้ามเผา	ภาพที่ 31 ที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 32 ป้ายห้ามใช้เครื่องขยายเสียง



ภาพที่ 33 ป้ายกำหนดความเร็ว 20 กม./ชม.



ภาพที่ 34 น้ำดื่มสะอาด



ภาพที่ 35 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

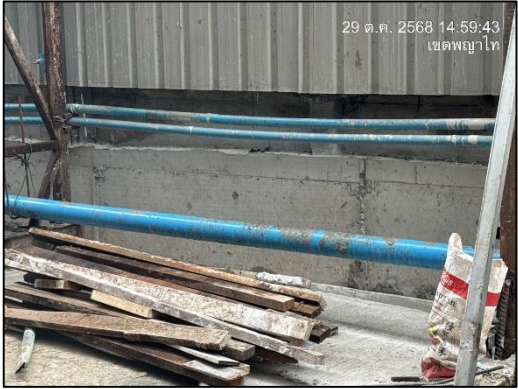
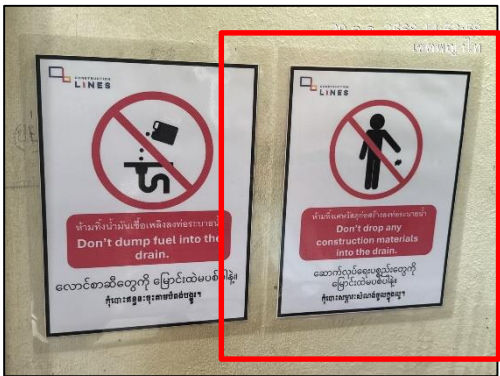


ภาพที่ 36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 37 Pile wall

	
ภาพที่ 38 Inclinator	ภาพที่ 39 ห้องน้ำ-ห้องส้วม
	
ภาพที่ 39 ห้องน้ำ-ห้องส้วม (ต่อ)	ภาพที่ 40 อ่างล้างมือ พร้อมสบู่
	
ภาพที่ 41 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 42 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ

	
ภาพที่ 43 ที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	ภาพที่ 44 บ่อดักตะกอนดินพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ
	
ภาพที่ 45 ป้ายห้ามทาสี	ภาพที่ 46 ท่อระบายน้ำ
	
ภาพที่ 47 ป้ายห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 48 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 49 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 50 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 51 ถังขยะ



ภาพที่ 52 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะ



ภาพที่ 53 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะ



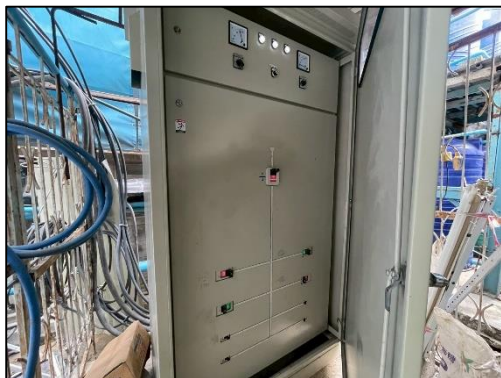
ภาพที่ 54 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ



ภาพที่ 55 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 56 เครื่อง มอก.



ภาพที่ 57 อุปกรณ์จ่ายไฟ



ภาพที่ 58 ไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



ภาพที่ 59 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ



ภาพที่ 60 สัญญาณไฟกระพริบ



ภาพที่ 61 สภาพทางเท้าในบริเวณเข้า-ออก



ภาพที่ 62 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร



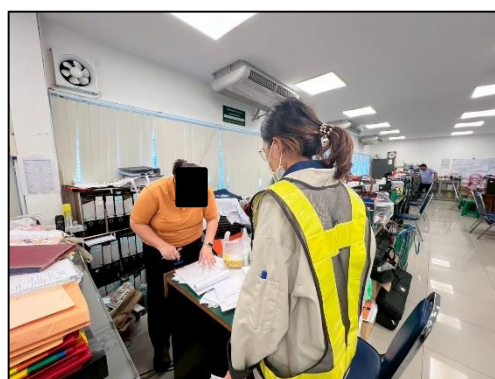
ภาพที่ 63 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่



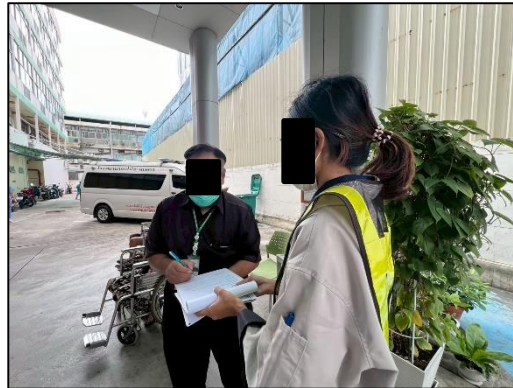
ภาพที่ 64 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 64 (ต่อ) ถังดับเพลิง



ภาพที่ 65 กิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 65 (ต่อ) กิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 66 การตรวจสอบถังดับเพลิง

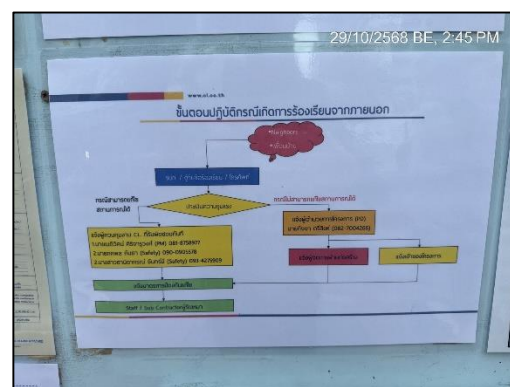
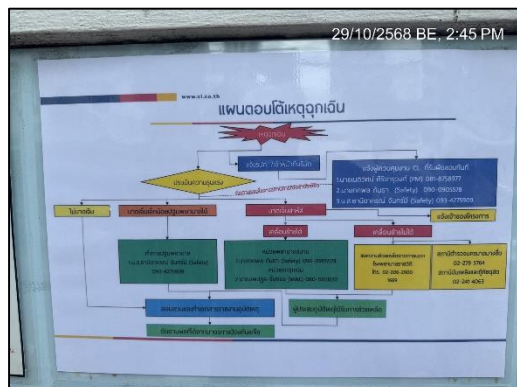
ภาพที่ 67 ถังแก๊สปิด



ภาพที่ 67 (ต่อ) กล้องวงจรปิด



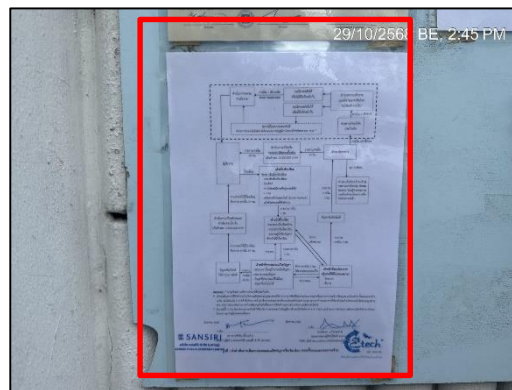
ภาพที่ 68 ป้ายห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงลงท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 69 ป้ายหมายเลขฉุกเฉิน



ภาพที่ 70 precast

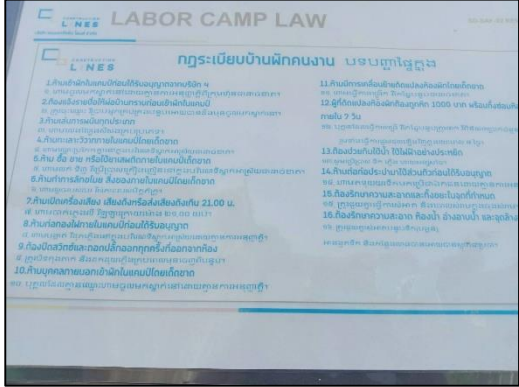


ภาพที่ 71 พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ

ภาพที่ 72 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 73 ลูกศร แสดงทิศทางเข้า - ออก

	
ทางเข้า – ออกบ้านพักคนงาน	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย
	
บ้านพักคนงาน	ป้ายประชาสัมพันธ์
	
รั้วรอบบ้านพักคนงาน	กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 74 บ้านพักคนงาน	

	
ถังดับเพลิง	ถังรองรับมูลฝอย
	
ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ถังสำรองน้ำใช้
	
รางระบายน้ำ	ลานซักล้าง
ภาพที่ 74 (ต่อ) บ้านพักคนงาน	

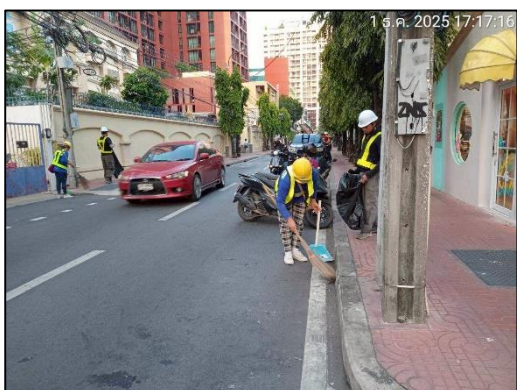


ภาพที่ 75 ดูเลทางเท้า



ภาพที่ 76 Ear Plugs

ภาพที่ 77 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 78 ทำความสะอาดบริเวณถนนซอยอารี 1



สนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี พ.ศ. 2568 ร่วมกับสำนักงานเขตพญาไท



บริจาคอุปกรณ์การเรียน-การสอนให้แก่โรงเรียนวัดต้นไผ่



กิจกรรมกฐินสามัคคี ณ วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก)

ภาพที่ 79 สนับสนุนงานพัฒนาชุมชนและสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 80 บริษัทลูกบอลบริหารมือ ให้แก่โรงพยาบาล
เฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ



ภาพที่ 81 บริษัทถังดับเพลิง ให้แก่สถานีดับเพลิงและ
กู้ภัยพลไซริน